

تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۱ - براساس نامه شماره ۴۳۶۴۹ ش م شورای مرکزی ویرمبنای جدول شماره ۱۱ بند ۱۷-۷ مبحث دوم مقررات ملی اجرا از ۱۴۰۱/۰۲/۰۱

ردیف	گروه ساختمانی	متراژ	طبقه از روی شالوده	معماری			سازه			مکانیک			برق		کل		کل تعرفه	
				کل	نظارت	طراحی	کل	نظارت	طراحی	کل	نظارت	طراحی	کل	نظارت	طراحی			
۱	الف	۶۰۰	۲و۱	۴۳۵.۳۴۸	۲۸۲.۹۷۶	۱۵۲.۳۷۲	۶۲۲.۹۹۸	۴۰۴.۹۴۹	۲۱۸.۰۴۹	۱۵۸.۰۷۶	۸۵.۱۱۸	۲۴۲.۱۹۴	۱۲۹.۷۷۹	۶۹.۸۸۱	۱۹۹.۶۶۰	۵۲۵.۴۲۰	۹۷۵.۷۸۰	۱.۵۰۱.۲۰۰
۲	ب	۶۰۱-۲۰۰۰	۵و۴و۳	۵۳۴.۹۶۳	۳۴۷.۷۲۶	۱۸۷.۲۳۷	۷۶۵.۵۵۱	۴۹۷.۶۰۸	۲۶۷.۹۴۳	۱۹۴.۲۴۷	۱۰۴.۵۹۴	۲۹۸.۸۴۱	۱۵۹.۴۷۴	۸۵.۸۷۱	۲۴۵.۳۴۵	۶۴۵.۶۴۵	۱.۱۹۹.۰۵۵	۱.۸۴۴.۷۰۰
۳	ج	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۷و۶	۶۲۷.۷۹۲	۴۰۸.۰۶۵	۲۱۹.۷۲۷	۸۹۸.۳۹۲	۵۸۳.۹۵۵	۳۱۴.۴۳۷	۲۲۷.۹۵۳	۱۲۲.۷۴۴	۳۵۰.۶۹۸	۱۸۷.۱۴۷	۱۰۰.۷۷۱	۲۸۷.۹۱۸	۷۵۷.۶۸۰	۱.۴۰۷.۱۲۰	۲.۱۶۴.۸۰۰
۴			۱۰و۹و۸	۷۳۴.۴۵۴	۴۷۷.۳۹۵	۲۵۷.۰۵۹	۱۰۵۱.۰۲۹	۶۸۳.۱۶۹	۳۶۷.۸۶۰	۲۶۶.۶۸۳	۱۴۳.۵۹۸	۴۱۰.۲۸۱	۲۱۸.۹۴۳	۱۱۷.۸۹۳	۳۳۶.۸۳۶	۸۸۶.۴۱۰	۱.۶۴۶.۱۹۰	۲.۵۳۲.۶۰۰
۵	د	۱-۱۰ مترمربع به بالا	۱۲و۱۱	۹۱۳.۵۰۰	۵۹۳.۷۷۵	۳۱۹.۷۲۵	۱۳۰۷.۲۵۰	۸۴۹.۷۱۳	۴۵۷.۵۳۸	۳۳۱.۶۹۵	۱۷۸.۶۰۵	۵۱۰.۳۰۰	۲۷۲.۳۱۸	۱۴۶.۶۳۳	۴۱۸.۹۵۰	۱.۱۰۲.۵۰۰	۲.۰۴۷.۵۰۰	۳.۱۵۰.۰۰۰
۶			۱۵و۱۴و۱۳	۹۷۸.۰۵۴	۶۳۵.۷۳۵	۳۴۲.۳۱۹	۱۳۹۹.۶۲۹	۹۰۹.۷۵۹	۴۸۹.۸۷۰	۳۵۵.۱۳۵	۱۹۱.۲۲۶	۵۴۶.۳۶۱	۱۵۶.۹۹۵	۲۹۱.۵۶۱	۴۴۸.۵۵۶	۱.۱۸۰.۴۱۰	۲.۱۹۲.۱۹۰	۳.۳۷۲.۶۰۰
۷			۱۶به بالا	۱.۰۴۴.۰۰۰	۶۷۸.۶۰۰	۳۶۵.۴۰۰	۱.۴۹۴.۰۰۰	۹۷۱.۱۰۰	۵۲۲.۹۰۰	۲۰۴.۱۲۰	۳۷۹.۰۸۰	۵۸۳.۲۰۰	۱۶۷.۵۸۰	۳۱۱.۲۲۰	۴۷۸.۸۰۰	۱.۲۶۰.۰۰۰	۲.۳۴۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰

تعرفه نظارت نقشه برداری به ازای هر متر مربع ۷۹.۱۰۰

تعرفه فوق مشمول ساختمانهای ویژه نمی باشد. و تعرفه ساختمانهای ویژه بر اساس بند ۱۷-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تعیین خواهد شد.

تعرفه شناسنامه فنی و ملکی در سال ۱۴۰۱ به ازای هر متر مربع						
گروه ساختمانی	۱و۲ طبقه روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	۶ و ۷ طبقه روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه روی شالوده	۱۳ و ۱۵ طبقه روی شالوده
تبریز	۱۳۵.۰۰۰	۱۶۱.۲۵۰	۱۸۰.۰۰۰	۲۰۲.۵۰۰	۲۲۵.۰۰۰	۲۴۷.۵۰۰
دفاتر نمایندگی	۹۰.۰۰۰	۱۰۷.۵۰۰	۱۴۴.۰۰۰	۱۶۲.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰	۱۹۸.۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی در رشته شهرسازی در سال ۱۴۰۱		
الف- حق الزحمه برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی شهری		
ردیف	مساحت (متر مربع)	تعرفه ۱۴۰۱
۱	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵۸,۱۳۳
۲	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۴۵,۶۷۶
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳۵,۲۹۵
۴	۱۰۰۰۱ به بالا	۲۹,۰۶۶
ب- حق الزحمه طرح تهیه تفکیک اراضی شهری و روستایی		
ردیف	مساحت (متر مربع)	تعرفه ۱۴۰۱
۱	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵۸,۱۳۳
۲	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۴۵,۶۷۶
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳۵,۲۹۵
۴	۱۰۰۰۱ به بالا	۲۹,۰۶۶

توضیح: ضریب تعدیل برای تفکیک اراضی روستایی برابر ۰/۴ و برای شهرها بر اساس درجه بندی آنها بشرح زیر میباشد.

- * شهرهای با درجه یک تا چهار برابر ۰/۶
- * شهرهای با درجه پنج تا نه برابر ۰/۸
- * شهرهای با درجه ده و بالاتر برابر ۱

ج- حق الزحمه خدمات مربوط به طرح انطباق شهری ساختمانها به ازای هر متر مربع برابر ۴۱۵۲۳ ریال خواهد بود.

تعرفه نظارت لوله کشی گاز استان آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۱					
ردیف	ظرفیت کنتور	حق الزحمه سال ۱۴۰۱	حداکثر مساحت واحد مسکونی (متر مربع)	مصرف گاز (ساعت/مترمکعب)	
۱	G۴	۴,۸۳۸,۴۰۰	۱۲۰ شهری و ۱۵۰ روستایی	۵/۹ - ۰/۱	
۲	G۶	۵,۰۹۶,۰۰۰	۲۵۰	۹/۹ - ۶/۰	
۳	G۱۰	۵,۸۸۰,۰۰۰	۵۰۰	۱۵/۹ - ۱۰/۰	
۴	G۱۶	۷,۷۵۶,۰۰۰	۸۰۰	۲۴/۹ - ۱۶/۰	
۵	G۲۵	۹,۷۱۶,۰۰۰	۱۲۰۰	۳۹/۹ - ۲۵/۰	
۶	G۴۰	۱۱,۶۴۸,۰۰۰	۲۰۰۰	۶۴/۹ - ۴۰/۰	
۷	G۶۵	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰۰	۱۰۰/۰ - ۶۵/۰	

طبق قرارداد تپ نظارت هزینه سه نوبت بازرسی در مواقع فوق منظور شده است و هزینه هر نوبت بازدید بیشتر سی درصد هزینه نظارت کنتور و برعهده پیمانکار لوله کشی گاز می باشد.

حق الزحمه نظارت کنتور مشترک و بیش از یک واحد از فرمول " (ضریب تعداد واحد * تعداد واحد) تعرفه نظارت کنتور " محاسبه میگردد.

حق الزحمه کمیته فنی جرأورد و ممیزی مصارف خانگی و تجاری فشار ضعیف معادل تعرفه کنتور G۴ می باشد.

هزینه خدمات مهندسی طراحی مطابق بند دوم معادل ۴۵ درصد و هزینه نظارت معادل ۵۵ درصد هزینه کل می باشد. (تاریخ ۴۲۷۲۵ اس ن تاریخ ۱۳۵۰/۱۰/۱۴ شورای مرکزی)

درصد افزایش تعرفه های گاز فشار ضعیف به تعرفه های برآورد طراحی و نظارت گاز فشار قوی اعمال می شود و راه اندازی و تزریق گاز به ایستگاه معادل برآورد می باشد.

به سهم بالاسری سازمان نظام مهندسی استان ارزش افزوده تعلق و اخذ خواهد شد.

عنوان	حق الزحمه تفکیک طبقات مسکونی در سال ۱۴۰۱
تعرفه تفکیک	۳۱,۰۸۰